



Professionelles Bauen
von der Vision bis zur Realisierung



EVOLUTION

Evolution bedeutet Veränderung und kontinuierliche Weiterentwicklung. Niemals stillstehen, sondern voranschreiten und immer nach dem Optimum streben. Evolution bedeutet auch auszuwählen. Nur das Beste setzt sich durch und bekommt eine Chance, sich zu bewähren. Dieses Prinzip gilt nicht nur in der Natur, auch die Ingenieurarbeit im Tiefbau ist ein evolutionärer Prozess.

INSPIRATION

Unsere Inspiration ist, die Wünsche und individuellen Qualitätsansprüche unserer Bauherren und Kommunen fachlich richtig und wirtschaftlich sinnvoll umzusetzen.

PHILOSOPHIE

Wir sorgen für professionelle und termingerechte Planungen, von der Grundlagenermittlung bis zur Ausführungsplanung.

Wir sind flexibel in den Bearbeitungszeiten und nehmen Ihre Angelegenheiten ernst, auch außerhalb der üblichen Bürozeiten. Oberste Priorität ist für uns, die an uns gestellten Aufgaben und Projekte immer zur vollsten Zufriedenheit unserer Auftraggeber zu erledigen.

TRANSFORMATION

Transformation bedeutet, die gesteckten Ziele und Wünsche des Kunden in Einklang mit Natur und Landschaft zu bringen.

Wir entwickeln Strategien und schlüssige Gesamtkonzepte zur Schonung von Ressourcen und der Umwelt.

STRATEGIE

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte, ganzheitliche Lösungen an.

Die Nutzung neuester Technologien und Verfahren sowie die ständige Abwägung zwischen Machbarkeit und wirtschaftlicher Nützlichkeit haben bei uns oberste Priorität.

NETZWERK

Wir sind überzeugte „Netzwerker“ und kooperieren mit externen Experten, um auch Spezialthemen abzudecken und Ihnen alle Lösungen aus einer Hand anzubieten. Auch für unser Netzwerk gilt:

„ARBEIT LÄSST SICH TEILEN – VERANTWORTUNG NICHT.“

(Prof. Dr. Quadbeck-Seeger, dt. Chemiker)

UNSER MOTTO

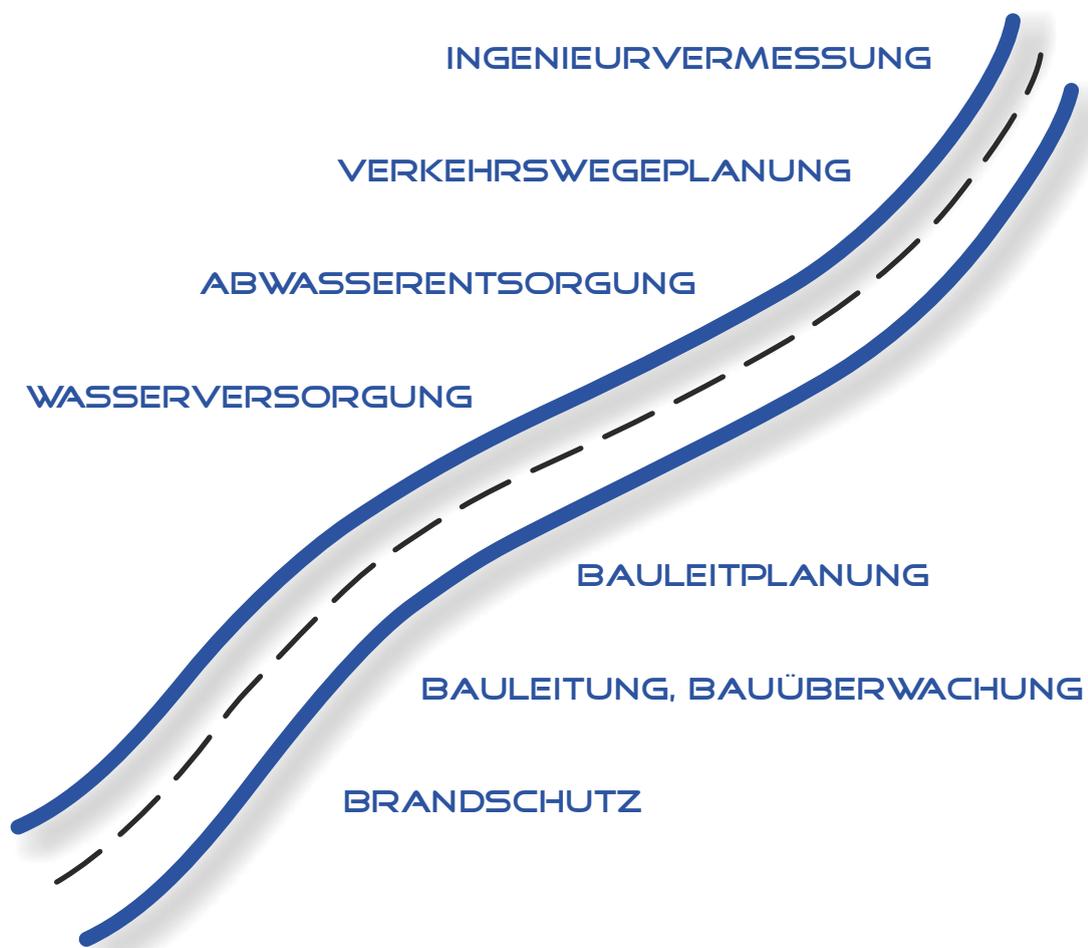
Durch unsere Arbeitsweise sorgen wir für Termin- und Budgettreue. Jedes Projekt ist „Chefsache“.

Professionelles Bauen, von der Vision bis zur Realisierung.
Das ist unser Anspruch, daran können Sie uns messen.





PORTFOLIO





INGENIEURVERMESSUNG

Die Basis Ihrer Projekte

Der Begriff „Ingenieurvermessung“ umfasst alle Vermessungsleistungen zur genauen, dreidimensionalen Abbildung der Topographie eines Baufeldes oder einer technischen Anlage. Von der Entwurfs- und Bauvermessung bis zur Geodaten-erfassung im Rahmen von Bestandsaufnahmen der örtlichen Topographie. Diese Vermessungen sind die Grundlage für sämtliche weitere Planungen. Nur mit sorgfältigen Vermessungen können Aussagen über natürliche Geländeformen, Entwässerungsrichtungen oder auch Gebäudesituierungen getroffen werden. Wir sind Spezialisten für Vermessungsaufgaben und können durch den Einsatz modernster Technologien und innovativster Verfahren schnell und zuverlässig sämtliche Bereiche der Lage- und Höhenvermessung durchführen. Im Anschluss integrieren wir diese Messungen in die amtlichen Kartengrundlagen und ergänzen diese, wo dies nötig und sinnvoll ist, mit digitalen Geländemodellen aus Befliegungen und georeferenzierten Luftbildern.

TESTEN SIE UNS!

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Topografische Aufnahmen und Präzisionsvermessungen
- ✓ Leitungsaufmaße
- ✓ Kanaldatenerfassung
- ✓ Erstellung von digitalen Geländemodellen
- ✓ Rechnergestützte Flächen- und Volumenermittlungen
- ✓ Herstellung von Längs- und Querprofilen
- ✓ Absteckung der Neuplanungen
- ✓ Abrechnungsaufmaße
- ✓ Datenübergabe in kommunale GIS-Systeme



VERKEHRSWEGEPLANUNG

Die Adern unserer mobilen Gesellschaft

Die Vorstellungen von Mobilität verändern sich. Dadurch ergeben sich unterschiedlichste Ansprüche an unsere Verkehrswege.

Einerseits nimmt der Kraftverkehr zu, andererseits steigen mehr Menschen aufs Fahrrad um, insbesondere im Nahbereich. Die Fahrzeuge selbst verändern sich ebenfalls. Aus Sattelzügen werden Megaliner, aus Fahrrädern werden E-Bikes, Einräder und dreispurige Liegeräder. Aus dem klassischen Fußgänger werden Inlineskater oder Skateboardfahrer. Selbst unsere Kinder sind bereits mit dem Laufrad oder Kleinstfahrrad mobil. Nicht zu vergessen sind unsere Senioren und die Menschen mit Beeinträchtigung, die auf unsere Hilfe und unsere intelligenten Lösungen vertrauen müssen. Daher unser Planungsansatz:

„MIT DEM AUGEN DES NUTZERS SEHEN!“

Bei unseren Entwürfen und Planungen berücksichtigen wir diese stetigen Veränderungen.

Ob große Ortsverbindungen, Gewerbegebiete, innerörtliche Straßen und Wege oder die Vervollständigung des Radwegenetzes – wir sind Ihr Partner bei der Gestaltung sinnvoll vernetzter Verkehrswege. Selbstverständlich integrieren wir die städtebaulichen Konzeptionen und bringen diese mit Raum- und Landschaftsplanungen in Einklang.

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Sanierungskonzepte für bestehende Verkehrswege
- ✓ Entwurf und Planung von Straßen- und Wegebauten aller Art
- ✓ Knotenpunktanalyse und Knotenpunktplanung
- ✓ Entwurf und Planung von Erschließungsgebieten für Wohnen, Gewerbe und Industrie
- ✓ Umweltschonende, leistungsfähige Entwässerungskonzepte für befestigte Oberflächen (siehe auch Thema Kanalisation)
- ✓ Rast- und Parkplätze, Wendeanlagen
- ✓ Spezielle Aufgaben wie Radwegbau und Immissionsschutz, schalltechnische Untersuchungen, Lärmschutzanlagen
- ✓ Brücken- und Tunnelbau
- ✓ Bestandsaufnahme und Dokumentation der vorhandenen und neu erstellten Verkehrswege mit Datenübergabe in kommunale GIS-Systeme



ABWASSERENTSORGUNG

Sicher Transportieren

Die Starkregenereignisse der jüngeren Vergangenheit erfordern ein Nachdenken über bestehende Entwässerungssysteme.

Das Kanalnetz muss Schmutz- und Niederschlagswasser zuverlässig in dichten Kanälen zur Kläranlage leiten. Auch plötzlicher Starkregen nach wochenlanger Trockenheit muss aufgefangen werden. Das erfordert ein Überdenken der bestehenden Entwässerungssysteme. Nur mit intelligent geplanten Regensammelanlagen können solche Spitzen gut gepuffert werden. Das Zusammenspiel von dezentraler Zwischenspeicherung und Versickerung sowie hydraulisch bemessenen, leistungsstarken Ableitungen ist der Schlüssel zum Erfolg! Auch die Behandlung von verunreinigtem Regenwasser ist in diesen Anlagen möglich, um die Schmutzfracht in den Vorfluter zu verringern oder sogar zu vermeiden.

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Hydraulische Berechnungen, instationär oder im Summenlinienverfahren
- ✓ Bewertung von bestehenden Kanalnetzen
- ✓ Planung von Abwassersammlern für alle anfallenden Abwässer, im Bestand und in neuen Erschließungsgebieten
- ✓ Planung von Regentlastungsanlagen
- ✓ Planung von Anlagen zur Abwasserbehandlung (Kläranlagen, Teiche)
- ✓ Bestandaufnahmen und Dokumentation der vorhandenen und neu erstellten Netzsysteme mit Datenübergabe in kommunale GIS-Systeme



WASSERVERSORGUNG

Panta Rhei – Alles fließt

Trinkwasser ist unser wichtigstes Lebensmittel. Ohne Wasser, kein Leben!
Wasser muss gewonnen, aufbereitet und zu den Verbrauchsstellen transportiert werden.
Abwässer müssen gereinigt und wieder dem natürlichen Kreislauf zugeführt werden.
Die Versorgung von Trink- und Löschwasser ist eines der wichtigsten Themen im Bereich Infrastruktur. Der hygienisch einwandfreie Zustand des Leitungsnetzes hat oberste Priorität.
Essentiell wichtig sind ebenso die Leitungsdrücke, insbesondere im Brandfall!
Durch das Wachstum unserer Gemeinden muss auch unser Leitungsnetz wachsen. Ohne Druckabfall, auch bei Löschwasserentnahmen.
Hier helfen genaue hydraulische Berechnungen, vom Hochbehälter bis zur letzten Entnahmestelle.

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Ermittlung des Wasserbedarfes für verschiedene Betriebszustände
- ✓ Hydraulische Berechnungen der Leitungsnetze
- ✓ Planung von Zubringerleitungen, Ortsnetzen, Hochbehältern, Pumpwerken und Brunnen
- ✓ Bestandsaufnahme und Dokumentation der vorhandenen und neu erstellten Leitungsnetze mit Datenübergabe in kommunale GIS-Systeme



BAULEITPLANUNG

In die Zukunft blicken

Die Bauleitplanung ist ein wichtiges Werkzeug zur Lenkung und Ordnung der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde.

Der wirtschaftliche Erfolg einer Kommune liegt in der kommerziellen und ökonomischen Planung ihrer Infrastruktur.

Auch die Belange des Umweltschutzes, Naturschutzes und der Landschaftspflege sind zu berücksichtigen.

Zunächst wird ein Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet als vorbereitende Tätigkeit erstellt. In der verbindlichen Bauleitplanung werden sodann Bebauungspläne entwickelt.

Bereits in diesem frühen Stadium beziehen wir die technische Infrastruktur in die Erstellung der Planunterlagen ein.

Sind die ableitenden Abwasseranlagen ausreichend dimensioniert, stimmen die Druckverhältnisse in der Wasserversorgung, wie soll das anfallende Regenwasser behandelt werden, sind die Belange des Hochwasserschutzes berücksichtigt, wo müssen Ausgleichsflächen geschaffen werden?

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Aufstellen von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen
- ✓ Entwickeln von Erschließungsgebieten für Wohnen, Gewerbe und Industrie
- ✓ Beteiligungsverfahren für die Träger Öffentlicher Belange



BAULEITUNG, BAUÜBERWACHUNG

Planungen Realität werden lassen

Wirtschaftliches Bauen beginnt bei der fachmännischen Ausschreibung! Wir garantieren durch eine korrekte und umfassende Leistungsbeschreibung, dass alles bei Ihren Baumaßnahmen rund läuft.

Wenn Planung und Bauleitung aus einer Hand kommen, kann bereits im Planungsstadium auf die Besonderheiten während der Bauphase des Projektes Einfluss genommen werden.

Bauüberwachung, Bauleitung und Oberbauleitung finden nicht im Büro statt. Wir sind vor Ort! Auf der Baustelle. Gemeinsam mit dem beauftragten Unternehmer.

Dadurch sind wir in der Lage, in unvorhersehbaren Situationen schnell und gezielt Lösungen zu finden. Die exakte Einhaltung von Terminen und Bauzeitenplänen erreichen wir durch die intensive Kooperation mit allen beteiligten Partnern (Auftraggebern, beteiligten Firmen und auch den Anliegern).

Unser Leistungsumfang:

- ✓ Erstellen von Ausschreibungsunterlagen nach Standardleistungsbüchern und eigenen Texten
- ✓ Erstellen von Preisspiegeln und Vergabevorschlägen
- ✓ Örtliche Bauüberwachung
- ✓ Oberbauleitung
- ✓ Abrechnung
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Anlagen B & C zur RAB 30

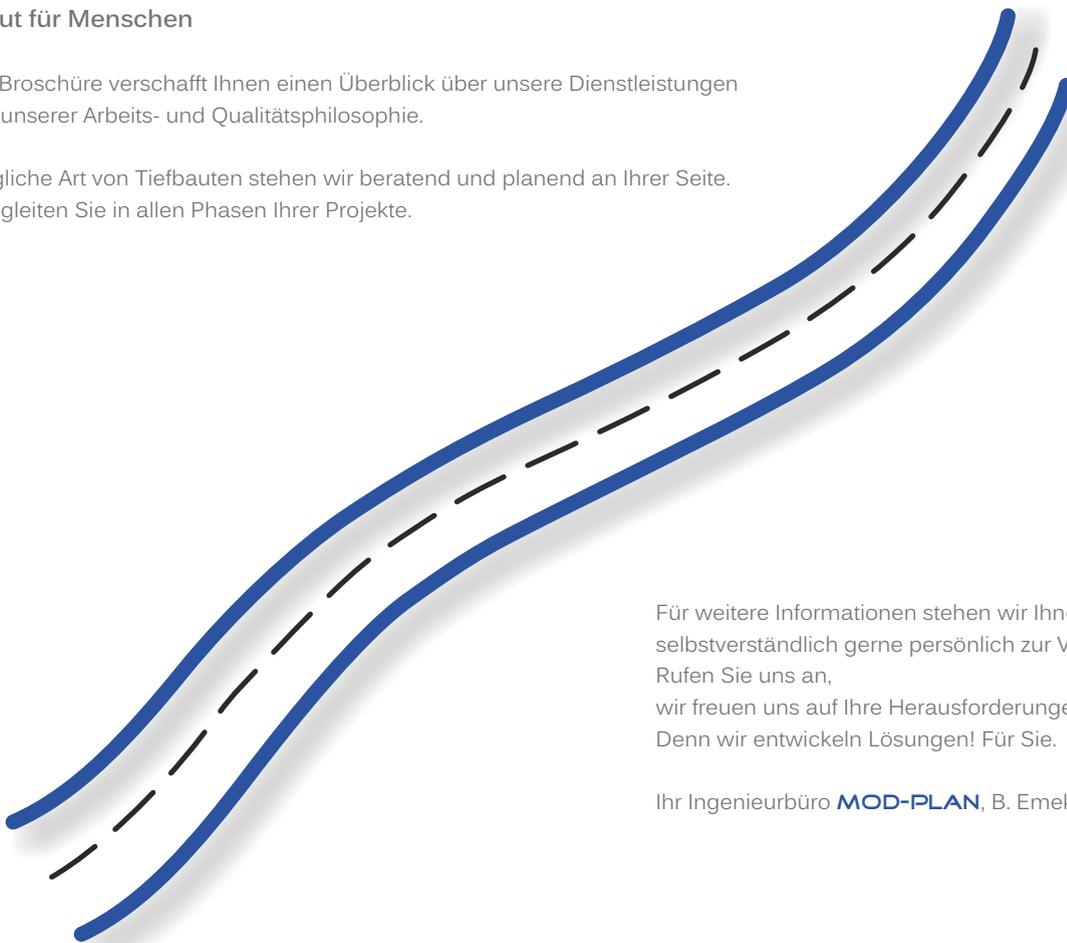


DAS ERGEBNIS

Gebaut für Menschen

Diese Broschüre verschafft Ihnen einen Überblick über unsere Dienstleistungen sowie unserer Arbeits- und Qualitätsphilosophie.

Für jegliche Art von Tiefbauten stehen wir beratend und planend an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie in allen Phasen Ihrer Projekte.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihre Herausforderungen. Denn wir entwickeln Lösungen! Für Sie.

Ihr Ingenieurbüro **MOD-PLAN**, B. Emek



UNSER EQUIPMENT

Vermessungsgeräte:

- ✓ GNSS-Vermessung der neuesten Generation
- ✓ Trimble R8 GNSS 3rd GSM mit Korrekturdatendienst VRS-Now
- ✓ Tachymeter Trimble S6 Vision, Totalstation mit Aktiv-Prisma, (1-Mann Robotic Station) mit Kamera
- ✓ Kontrolleinheit TSC3 mit Kamera und GPS-Ortung
- ✓ Leica Laser-Distanzmessgerät
- ✓ klassisches Nivelliergerät

Hardware:

- ✓ Vernetzte, Windows™-basierte Personalcomputer
- ✓ Dual-Monitore an allen Arbeitsplätzen
- ✓ Servergestützte, mehrstufige Datensicherung
- ✓ inkrementelle Datensicherung außerhalb der Büroumgebung
- ✓ 6-Farb 1200DPI Plotausgabesystem mit 44" (1100mm) Arbeitsbreite
- ✓ diverse Druckausgabesysteme (DIN A4 & DIN A3)
- ✓ 60/10 MBit Internetanbindung über FTTH-Glasfaseranbindung
- ✓ TK-System mit Fax-To-Mail und Speak-To-Mail

Software:

- ✓ 3D-CAD Systeme BBCivilDesign™ und GEOVision³™ an allen Arbeitsplätzen für alle Planungsaufgaben unseres Portfolios
- ✓ 3D-CAD System Nemetschek Allplan™ für Hochbauplanungen und Visualisierungen
- ✓ WESA-AVA und SJ-AVA für Ausschreibungsaufgaben
- ✓ Software für Gebäudebewertung
- ✓ Diverse Programme für unseren Büroalltag



IMPRESSUM

MOD-PLAN

Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl.-Ing. (FH) Burhanettin Emek

Niederlassung Marktoberdorf

St.-Alban-Ring 38
D-87616 Marktoberdorf
Telefon: 0 83 42 / 89 74 22
Telefax: 0 83 42 / 89 74 23

Niederlassung Kaufbeuren

Julius-Probst-Straße 1
87600 Kaufbeuren
Telefon: 0 83 41 / 908 25 75
Telefax: 0 83 41 / 908 25 76

info@mod-plan.de
www.mod-plan.de



Bauvorlageberechtigung gemäß Art. 61 Abs. 2 Nr. 2
BayBO vom 14.08.2007 Liste unter Nr. 52456

Nachweise für den vorbeugenden Brandschutz
gemäß Art. 62 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 BayBO
vom 14.08.2007 Liste unter Nr. 52456

Nachweise für die Standsicherheit und
Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile gemäß Art.
62 Abs. 2 Satz 1
BayBO vom 14.08.2007 Liste unter Nr. 60854

Eingetragen in der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau
Schloßschmidstraße 3, 80639 München

Berufsbezeichnung: Bauingenieur
Akademischer Grad: Diplom-Ingenieur (FH)
Kurzform: Dipl.-Ing. (FH)